



PROIECT
de
HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L. și a
locuințelor proprietatea private a statului, administrate de Consiliul Local al orașului
Bragadiru, prin Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 56840/08.11.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiul Locativ, nr.56841/08.11.2021;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul Comisiei pentru învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) și (9), art. 10 și art. 11 din Legea nr. 152/1998 privind, înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art 19² din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 și art. 16 din Legea 85/1992, modificată prin Legea 244/2011 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.1546/2009, actualizată privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



- art. 7 din Legea nr 114/1996 - Legea locuintei, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1657, 1666, 1676, 1728-1729, 1755-1757 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin.(7) lit.q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L. și a locuințelor proprietatea privată a statului, administrate de Consiliul Local al orașului Bragadiru, prin Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Bragadiru, jud. Ilfov, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**



**REGULAMENT
DE VANZARE A LOCUINTELOR CONSTRUIE PRIN A.N.L. SI A
LOCUINELOR PROPRIETATE PRIVATA A STATULUI, ADMINISTRATE DE
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BRAGADIRU, PRIN PRIMARIA
ORASULUI BRAGADIRU, JUDET ILFOV**

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

Art.1. Obiectul prezentului regulament il constituie stabilirea cadrului general si a procedurii privind vanzarea locuințelor construite prin A.N.L., si a locuințelor proprietate privata a statului, administrate de Consiliul Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, prin Primaria orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Art.2. Prezentului regulament ii sunt aplicabile prevederile legale in domeniu, dupa cum urmeaza:

- Legea nr. 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- Hotararea Guvernului nr. 962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aplicarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- Ordonanta de Urgenta nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- Hotararea nr.1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001;
- Hotararea nr.1546/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri , destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea Consiliilor Locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora;
- Legea nr. 85/1992, modificata prin Legea nr.244/2011 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie, construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- Legea nr.114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - privind locuintele;
- Hotararea Guvernului nr.420/2018 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



Art.3. În înțelesul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos, au următoarea semnificație:

1. Locuințe construite prin A.N.L.- locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare care fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile Administrației Publice Locale ale Unităților Administrative teritoriale în care acestea sunt amplasate;
2. Solicitant - persoana fizică titular al contractului de închiriere și/sau persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile Legii.
3. Amortizare (A) - valoarea calculată în conformitate cu prevederile art.10, alin.2, pct.d¹ din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr.3471/2008 iar perioada de amortizare este calculată conform Anexei 16 din HG 962/2001;
4. Comision (C) - venit la bugetul local al Orasului Bragadiru, județ Ilfov reprezentând 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în pretul final de vânzare al acesteia;
5. Valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) - se comunică de către ANL prin protocolul de predare-primire a imobilului către Consiliul Local al Orasului Bragadiru;
6. Valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri destinată închirierii (V_v) - valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultată din valoarea cunatumului chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile Administrației Publice Locale, virată către A.N.L. și actualizată cu rata inflației, comunicată de către INS. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia;
7. Pret de vânzare al locuinței (P_v) - la valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul de 1% din valoarea de vânzare a locuinței;
8. Venitul familiei- la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie;
9. Locuința - construcție fără teren.

**CAPITOLUL II - PROCEDURA DE VALORIFICARE A LOCUINTELOR
CONSTRUITE PRIN A.N.L.**

Art.4. Locuințele construite prin A.N.L. reprezintă locuințe pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.(3), din Legea nr.152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.5. Locuințele prevăzute la art.4, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere numai la solicitarea acestora.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



Art.6. Vanzarea locuintelor, construite prin ANL, se realizeaza la solicitarea persoanelor mentionate la art.5, dupa expirarea a minimum un an de inchiriere neintrerupta de catre acelasi titular si/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii fara ca vanzarea sa fie conditionata de varsta solicitantului.

Art.7. Vanzarea mentionata va face obiectul contractului de vanzare.

Art.8

(1) Locuintele pentru tineri destinate inchirierii, repartizate in conditiile art.8 se vand solicitantilor care indeplinesc, la data formularii cererii de cumparare, conform Anexei nr.1 la prezentul Regulament, urmatoarele conditii obligatorii:

- titularul contractului de inchiriere, precum si sotul/sotia acestuia pot beneficia o singura data de cumpararea unei singure locuinte destinate inchirierii;
- titularul contractului de inchiriere si membrii familiei acestuia sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia, sa nu detina o locuinta in proprietate, inclusiv casa de vacanta, cu exceptia cotelor parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii, daca acestea nu depasesc suprafata utila de 37 mp., suprafata utila minimala/persoana;
- titularul contractului de inchiriere si membrii familiei acestuia-sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia - sa nu detina la data incheierii contractului de vanzare cumparare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata;
- venitul mediu net pe membru de familie a titularului contractului de inchiriere a locuintei realizat in ultimele 12 luni, sa nu depaseasca cu 100% salariul mediu net pe economie;
- contractul de inchiriere sa fie valabil la data efectuarii cererii de cumparare, precum si la data vanzarii;
- sa nu aiba debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie si intretinere.

(2) Actele necesare pentru cumparare, sunt conform Anexei nr.2 la prezentul Regulament

Art.9.

(1) In cazul cladirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde in pretul locuintelor. Centralele termice raman in administrarea Consiliului Local al orasului Bragadiru, pana la vanzarea a jumatate plus unu din numarul locuintelor pe care le deservesc.

(2) Elementele de calcul al valori de vanzare a locuintei sunt:

- valoarea de investitie a imobilului (V_{ii}) se comunica de catre ANL prin protocol de predare-primire a imobilului
- autoritatea publica locala stabileste suprafata construita efectiva a fiecarei locuinte, inclusiv cotele indivize aferente fiecarei locuinte (S_{cdl})
- se determina amortizarea (A), calculata in conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei si Finantelor Nr.3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare, si virata catre ANL conform prevederilor art.8, alin.(13) din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- valoarea de investitie a locuintei (V_{il}) se calculeaza ca fiind raportul dintre valoarea de investitie a imobilului (V_{ii}) si suprafata construita desfasurata (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafata construita a locuintei(S_{cdl}).



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) S_{cdl}$$

- se determina valoarea de investitie (V_{ild}) diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei (V_{ila}), calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatea locala si virata catre ANL si amortizarea (A).

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

- se stabileste rata inflatiei (R_i), comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum; Data vanzarii locuintei este considerata data depunerii cererii de achizitionare a locuintei, cu respectarea prevederilor art.10, alin.(1), din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- se actualizeaza valoarea de investitie cu rata inflatiei.

$$V_1 = V_{ild} \times R_i/100$$

- valoarea rezultata, V_1 , se pondereaza cu coeficientul (C_p) prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

- la valoarea de vanzare calculata pentru fiecare locuinta se adauga un comision (C) de pana la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

Valoarea finala de vanzare a locuintei se calculeaza astfel:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

(3) Vanzarea locuintelor se poate face:

a) cu achitarea integrala a pretului final, la data incheierii contractului de vanzare, din surse proprii ale beneficiarului;

b) cu achitarea integrala a pretului final, din surse proprii ale beneficiarului si/sau din credite contractate de beneficiar de la institutii financiare autorizate, inclusiv cu garantia statului, in termen de 5 zile lucratoare de la data inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara;

c) in rate lunare egale, inclusiv dobanda aferenta, cu un avans de minim 15% din valoarea de vanzare;

(4) In cazul achizitionarii locuintei cu plata in rate lunare egale, inclusiv dobanda aferenta, plata avansului de minimum 15%, precum si a comisionului de 1% prevazut la alin. (8) se face la data incheierii contractului de vanzare in forma autentificata, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

a) in maximum 15 ani pentru cazul in care, la data vanzarii, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de inchiriere a locuintei depaseste salariul mediu net pe economie cu cel putin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) in maximum 20 de ani pentru cazul in care, la data vanzarii, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de inchiriere a locuintei depaseste salariul mediu net pe economie cu cel putin 50%, dar nu mai mult de 80%;



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie;

(5) Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă 2 puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Art. 10. Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara.

Art. 11. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit, care finanțează achiziția acestor locuințe, instituții definite conform OUG 99/2006, actualizată - privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare. Instituțiile de credit menționate mai sus vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

Art. 12. Contractul de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă va prevedea următoarele:

a) transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora;

c) de la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale;

d) cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;

e) posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobândă, până la data achitării integrale;

f) în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. d) titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se venituri la ANL și urmând regimul prevăzut la lit. d.

Art. 13.

(1) Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-parti de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei parti de teren aferente acesteia pe durata existenței clădirii în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 14.

(1) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Orașului Bragadiru, județul Ilfov.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



(2) Toate cheltuielile de evaluare se includ in valoarea de inventar a locuintei, respectiv in pretul de vanzare a acestuia.

CAPITOLUL III - DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE

Art.15. Sumele obtinute din vanzarea locuintelor ANL sunt destinate exclusiv finantarii de locuinte pentru tineri

Art.16.

(1) Sumele reprezentand valoarea de vanzare a locuintelor ANL se incaseaza initial in contul Primariei Orasului Bragadiru, judetul Ilfov, apoi se vor vira in contul ANL in vederea finantarii programului de locuinte pentru tineri.

(2) Sumele reprezentand comisionul de 1% aplicat valorii de vanzare a locuintelor ANL se incaseaza si se constituie venit la bugetul local al orasului Bragadiru, judet Ilfov.

Art.17. Sumele incasate din avans si din ratele lunare ale pretului pentru locuintele proprietatea statului administrate de Consiliul Local al Orasului Bragadiru, judetul Ilfov prin Primaria Orasului Bragadiru, judet Ilfov se varsa integral la bugetul local.

Art.18. Autoritatea publica locala, va comunica lunar Agentiei Nationale pentru Locuinte, situatia privind sumele incasate/virate reprezentand valorile de vanzare a locuintelor ANL.

Art.19. Vanzarea fiecarei unitati locative, va face obiectul unei Hotarari de Consiliul Local

Art.20. Contractele de vanzare , precum si orice alte acte incheiate cu incalcarea dispozitiilor prevazute de Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt lovite de nulitate absoluta.

Art.21. Prezentul Regulament se completeaza cu prevederile legale in vigoare.

PRIMAR,

GABRIEL LUPULESCU

SEF SERVICIU,

MARIANA TATU

Intocmit Consilier,

ELENA PILESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



Anexa 1
la Regulamentul de vânzare a locuințelor ANL

CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(ă)
în _____ str. _____ nr. _____ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____
_____ valabil până la data de _____
vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri destinate închirierii(ANL)/proprietate
privată a statului, administrate de Consiliul Local al orașului Bragadiru, județ Ilfov prin Primăria
orasului Bragadiru, județ Ilfov, situată în localitatea _____ județ _____,
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
compusă din _____ camere.
Telefon contact _____

Data _____

Semnătură _____

Domnului Primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov



Anexa 2

La Regulamentul de vanzare a locuintelor ANL

ACTE NECESARE CUMPĂRĂRII LOCUINȚEI PENTRU TINERI DESTINATE
INCHIRIERII, TIP ANL/PROPRIETATEA STATULUI ADMINISTRATE DE CONSILIUL
LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚ ILFOV, PRIN PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

1. Cerere;
2. Adeverință eliberată de unitatea angajatoare care să conțină venitul net pe membru de familie a titularului contractului de inchiriere a locuintei realizat in ultimele 12 luni;
3. Declarație notarială-pentru soț, soție si membri majori ai familiei menționați in contract, cu următorul text:
"Nu dețin, nu am deținut o altă locuință in proprietate, inclusiv casă de vacanță";
"Nu dețin teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala"
4. Certificat fiscal de la Serviciul Impozite si Taxe Locale –pentru soț, soție si membri majori ai familiei menționați in contract din care sa rezulte ca nu au debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie si intretinere
5. Contractul de inchiriere să fie valabil la data efectuării cererii de cumpărare precum si la data vânzării;
6. Copii xerox de pe actul de identitate-pentru soț, soție si membri majori ai familiei menționați in contract.